



**COMUNE DI LOSINE**  
PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. **24**

adunanza del **04/12/2009**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

**OGGETTO: Approvazione definitiva Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Losine.**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilanove**, addì **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **20,30** presso la sede dell'Ente.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.

All'appello risultano:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
AGOSTINI Paolo	X	
DO' Daniele	X	
BERSANI Gabriele	X	
PESSOGNELLI Modesto	X	
STEFANI Ivan Severino	X	
PATARINI Fabrizio	X	
FEDRIGA Emmanuele	X	
PELAMATTI Lino	X	
VOGINI Maria Lucia	X	
PATARINI Bortolo		X
FARISOGLIO Marita	X	
PATARINI Maurizio		X
BONO Giovanni		X
<b>Totali</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

Presiede il Sig. **Agostini Paolo** (Sindaco) il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. **Stanzione Giovanni** con le funzioni previste dall'art. 97/4° comma, lettera A del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**OGGETTO: Approvazione definitiva Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Losine.**

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Preso atto che i Consiglieri di minoranza sigg.ri Patarini Bortolo, Patarini Maurizio e Bono Giovanni lasciano l'aula di consiglio;
- Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 04.12.2009, avente ad oggetto" Esame osservazioni ed approvazione controdeduzioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Losine";
- Premesso che:
  - \* il Comune di Losine è dotato di *P.R.G.* vigente, adottato con delibera di C.C. n. 01 del 13/02/1988 e approvato con deliberazione di Giunta Regionale nr. 54439 in data 02/05/1990, nonché di variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 26/02/1999, esecutiva a'sensi di legge, nonchè di variante a procedura semplificata al P.R.G., relativa alla realizzazione di una nuova strada per il collegamento tra la S.P. 90, l'abitato di Losine e la strada intercomunale per Cerveno (2-3-4-5- lotto funzionale), approvata con delibera di C.C. n. 25 del 15/06/2006, esecutiva a'sensi di legge;
  - \* il Comune è dotato di *Piano di Zonizzazione Acustica* del territorio comunale, approvato con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 28/11/2008 e n. 10 del 22.05.2009;
  - \* il Comune è dotato di Piano di individuazione del *Reticolo Idrico Minore* approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 13.06.2003 e della carta di delimitazione delle fasce fluviali relative al "Progetto di Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)" a scala di Piano (art. 17, comma 6, legge n. 183/'89); del reticolo idrico ai sensi della D.G.R. del 25/01/2002, n. VII/7868; dello studio idrogeologico delle aree di conoide del torrente Tezze secondo le Direttive in attuazione della L.R. 41/'97; dello studio geologico del movimento franoso in località Giubezza, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 13.06.2003;
  - \* il Comune è dotato di *Studio Geologico* di supporto alla pianificazione urbanistica approvato in via definitiva con Deliberazione di C.C. n. 14 del 13.06.2003, redatto ai sensi della L.R. 41/97;
- Che la Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 per il Governo del Territorio che prevede, in sostituzione dei Piani Regolatori Generali, la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 32 del 15/05/2007, con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine al dr.ing. Lino Ravelli con studio in Artogne (BS);
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del P.G.T., reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 21/06/2006 al 05/08/2006, mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano BRESCIAOGGI in data 28/06/2006, nonché mediante pubblicazione sul B.U.R.L. (Regione Lombardia) del 12.07.2006 Serie Inserzioni e Concorsi n. 28, e mediante affissione di manifesti sulle bacheche comunali;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 42 del 20/06/2006 con la quale è stato avviato il procedimento di *Valutazione Ambientale Strategica* degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e con le procedure di cui all'art.4 della Legge Regionale nr.12/2005 e s.m.i.;

- Visto l'avviso di avvio del procedimento di *Valutazione Ambientale Strategica* sulla proposta di documento di piano pubblicato sul quotidiano BRESCIAOGGI in data 28/06/2006, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie inserzioni e concorsi n° 28 in data 12/07/2006, all'Albo Pretorio Comunale dal 21/06/2006 al 05/08/2006 e mediante manifesti affissi sul territorio comunale;

- Preso atto:

delle Conferenze di Valutazione (V.A.S.) per la valutazione ambientale del documento di piano, le cui sedute si sono svolte nei giorni 25.02.08, 08.09.2008 e 03.12.2008 con la partecipazione dei rappresentanti degli Enti territorialmente competenti e delle Autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

- Precisato che con deliberazione di C.C. n. 10 del 22.05.2009 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005;

- Richiamate le disposizioni di cui alla:

\* Legge Regionale 11.03.2005 nr.12 e successive modifiche ed integrazioni "Legge per il Governo del Territorio";

\* D.G.R. nr.8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (Legge Regionale nr.12/2005, art.3);

\* D.G.R. nr.8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

\* D.G.R. nr.8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art.57 comma 1 della Legge Regionale nr.12/2005 e s.m.i.;

\* D.G.R. nr.8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);

\* D.C.R. nr.VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";

- Ricordato che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.13 della Legge Regionale nr.12 dell'11.03.2005 e s.m.i.;

- Preso atto che:

\* ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della l.r. 12/2005, gli atti di PGT sono stati depositati, nella segreteria comunale, in libera visione al pubblico e per un periodo continuativo di 30 giorni, con avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio comunale del 10.07.2009;

\* ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della l.r. 12/2005 del deposito degli atti è stata effettuata, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione n. 30 del 29.07.2009 Serie Inserzioni e Concorsi nonché sul quotidiano a diffusione locale Bresciaoggi del 10.07.2009;

- Precisato che:

\* contemporaneamente al suo deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della l.r. 12/2005 il Documento di Piano del P.G.T. è stato trasmesso alla Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.IA, con lettera di prot. n° 1047 e ricevuto dalla Provincia in data 13.07.2009 prot. n. 0088304/09/RF;

\* con nota anticipata via fax prot. n. 0108808/09/AG del 10/09/2009, pervenuta in data 10.09.2009 al prot. n. 1343 la Provincia di Brescia ha richiesto integrazioni alla documentazione presentata, interrompendo così i termini per il rilascio del parere di compatibilità con il P.T.C.P.;

\* il comma 5 dell'articolo 13 della l.r. 12/2005 prevede che la Provincia debba rilasciare il parere di compatibilità con il P.T.C.P. entro 120 giorni dal ricevimento della relativa documentazione, e che essendo stati interrotti i termini a seguito della richiesta di integrazione questi iniziano nuovamente e decorrere dalla presentazione delle integrazioni da parte del Comune di Losine ora richiamate;

\* con nota prot. n. 1563 del 26/10/2009 protocollata in Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A in data 27.10.2009 prot. 0127541/09/BA venivano trasmesse le integrazioni richieste;

\* con ulteriore nota prot. n. 1560 del 03/11/2009 protocollata in Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A in data 03.11.2009 prot. n. 0130513/09/BA venivano trasmesse ulteriori integrazioni richieste;

\* con nota prot. n. 1553 del 23.10.2009 il Comune di Losine chiedeva la promozione di un'intesa con la Provincia di Brescia per la localizzazione di insediamenti di carattere sovracomunale di cui all'art. 13 delle N.T.A. del P.T.C.P. (prot. Provincia n. 0127541/09/BA del 27.10.2009);

\* la Provincia di Brescia, Assetto Territoriale Parchi e V.I.A ha comunicato al Comune di Losine con note del 12.11.2009 prot. n. 0134371/09/BA e n. 0134378/09/BA la necessità di promuovere un'intesa ai sensi dell'art.13 lettera b) delle NTA del P.T.C.P., riguardante la Concertazione e la Conferenza di Servizi;

\* Visti i relativi verbali di concertazione e della conferenza dei servizi stilati in data 13.11.2009 a seguito di incontro di concertazione e conferenza dei servizi;

\* con Parere prot. n. 0141485/09/AG in data 27.11.2009 il Direttore del Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A. della Provincia di Brescia Arch. Roberto Chinotti ha espresso Parere di "Compatibilità condizionata" relativo al Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine adottato con Delibera di C.C. n. 10 del 22.05.2009 – Parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi della legge regionale n. 12/05 e s.m.i. avente per oggetto "Legge per il Governo del Territorio";

- Dato atto che il Segretario Comunale Capo ha espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 97/4° comma, lettera b e 49/2° comma del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, considerato che il Comune non ha funzionari responsabili dei servizi;

- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge dai presenti e votanti;

## **DELIBERA**

**1) di approvare** definitivamente nel suo complesso, (unitamente alle osservazioni accolte di cui alla precedente delibera n. 23 in data odierna), ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della l.r. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine composto dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22.05.2009 e successivamente modificati ai sensi dei pareri della Provincia, dell'ARPA, dell'ASL di Breno e dall'accettazione delle osservazioni proposte:

### **A: DOCUMENTO DI PIANO**

Tavola n. A00: STUDIO PRELIMINARE DELLE TEMATICHE AMBIENTALI

Tavola n. A01: RAPPORTO AMBIENTALE

Tavola n. A02: DICHIARAZIONE DI SINTESI

Tavola n. A03: RELAZIONE TECNICA

Tavola n. A04: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Tavola n. A05: INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEI COMUNI CONTERMINI  
1:10.000

Tavola n. A06: PREVISIONI DEL P.R.G. PREVIGENTE 1:5.000

Tavola n. A07: STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. PREVIGENTE 1:5.000

Tavola n. A08: ISTANZE DELLA CITTADINANZA 1:5.000

Tavola n. A09: PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO RISPETTO AL P.R.G.  
PREVIGENTE

Tavola n. A10: PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO RISPETTO ALLA  
SITUAZIONE ATTUALE 1:5.000

Tavola n. A11: NUOVO AZZONAMENTO 1.5.000  
Tavola n. A12: NUOVO AZZONAMENTO 1.2.000  
Tavola n. A13: SCHEDE TECNICHE DEI NUOVI PIANI ATTUATIVI PREVISTI  
Tavola n. A14: TAVOLA DELLE SCHEDE TECNICHE DEI NUOVI PIANI ATTUATIVI  
1:2.000  
Tavola n. A15: TAVOLA DELLE INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE AREE DI  
INTERESSE PUBBLICO 1:5.000  
Tavola n. A16: RECEPIMENTO OSSERVAZIONI A.S.L.  
Tavola n. A17: RECEPIMENTO OSSERVAZIONI A.R.P.A.  
Tavola n. A18: TAVOLA DELLE CRITICITA' AMBIENTALI  
Tavola n. A19: COMPONENTI DEL PAESAGGIO COMUNALE 1:5000  
Tavola n. A20: CONSUMO DI SUOLO  
Tavola n. D01: RELAZIONE DEL PIANO PAESISTICO COMUNALE  
Tavola n. D02: CARTA DEI VINCOLI  
Tavola n. D03: CARTA DEI GRADI DI SENSIBILITA' DEI SITI  
Tavola n. D04: CARTA DELLE PREVALENTI DESTINAZIONI AGRICOLE DEI FONDI  
Tavola n. D05: CARTA DELLE AREE VOCATE ALLE PRODUZIONI VITIVINICOLE

## **B: PIANO DEI SERVIZI**

Tavola n. B01: RELZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL  
PIANO  
DEI SERVIZI  
Tavola n. B02: TAVOLA DI AZZONAMENTO GENERALE 1:5.000  
Tavola n. B03: TAVOLA DI AZZONAMENTO 1:2.000  
Tavola n. B04: INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERESSE PUBBLICO 1:5.000  
Tavola n. B05: SCHEDE DEI NUOVI P.A. CON QUANTIFICAZIONE AREE PUBBLICHE  
DI NUOVA ACQUISIZIONE  
Tavola n. B06: CARTA DELLE AREE AGRICOLE DI INEDIFICABILITA' PER RISPETTO  
AMBIENTALE 1:5.000  
Tavola n. B07: SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEL TRASPORTO PUBBLICO  
1:5000

## **C: PIANO DELLE REGOLE**

Tavola n. C01: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE  
Tavola n. C02: TAVOLA DI AZZONAMENTO GENERALE 1:5.000  
Tavola n. C03: TAVOLA DI AZZONAMENTO 1:2.000  
Tavola n. C04: PLANIMETRIA DEL VECCHIO NUCLEO 1:500  
Tavola n. C05: /1-2-3-4 CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI DEL VECCHIO NUCLEO  
Tavola n. C06: CARTA DELLE PREVALENTI DESTINAZIONI AGRICOLE DEI FONDI  
1:5.000  
Tavola n. C07: CARTA DELLE AREE VOCATE ALLE PRODUZIONI VITIVINICOLE  
1:5.000  
Tavola n. C08: CARTA DEI VINCOLI URBANISTICI 1:5.000  
Tavola n. C09: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE AGRICOLO E  
FORESTALE 1:5.000  
Tavola n. C10: TAVOLA DI AZZONAMENTO GENERALE 1:10.000  
: STUDIO AGRONOMICO A SOSTEGNO DEL P.G.T. DI LOSINE

**2) di approvare** in via definitiva lo studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 57 comma 1 lett. a) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., predisposto dal Dr. Geologo Luca Albertelli e composto dai seguenti elaborati:

- tav.01 relazione generale
- tav.02. carta Geolitologica 1:10.000
- tav.03 carta Geomorfologica 1:10.000
- tav.04 carta Idrogeologica 1:10.000
- tav.05 carta P.A.I. 1:10.000
- tav.06 carta dei Vincoli 1:0.000
- tav.07 carta di Sintesi 1:10.000
- tav.07a carta di Sintesi – Territorio Urbanizzato 1:2.000
- tav.08 carta della Pericolosità Sismica Locale 1:10.000
- tav.09 carta di Fattibilità 1:10.000
- tav.09a carta di Fattibilità - Territorio Urbanizzato 1:2.000
- tav.10 norme geologiche di piano

**3) di allegare** al presente atto, come facente parte integrante e sostanziale il *Piano di Zonizzazione Acustica* del territorio comunale di Losine (BS), approvato con proprie deliberazioni n. 13 del 28/11/2008 e n. 10 del 22/05/2009;

**4) di dare atto che:**

\* ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della l.r. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine è stato adeguato in base alle osservazioni formulate ed espresse nel parere di compatibilità espresso con lettera del 28.7.2009, prot. n° 23802, pervenuta in data 29.7.2009 al prot. n° 1162 dall' Azienda Sanitaria Locale di Vallecamonica Sebino, Dipartimento di Prevenzione Medico, sede di Breno (BS);

\* ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della l.r. 12/2005 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine è stato adeguato in base alle osservazioni formulate dalla Provincia di Brescia ed espresse nel parere di compatibilità espresso con Decreto Direttoriale n. 3791 in data 27.11.2009 dal Direttore Arch. Roberto Chinotti e dal parere istruttorio fatto proprio dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 570 del 23.11.2009;

\* ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della l.r. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine rispetta le prescrizioni dell'Arpa Lombardia Dipartimento di Brescia trasmesse con lettera del 11.8.2008, prot. n°108482, pervenuta in data 14.8.2009. al prot. n°1240;

\* lo studio geologico allegato al Piano di Governo del Territorio del Comune di Losine è conforme ai criteri di applicazione della Legge Regionale n°12/2005 in campo geologico ed ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art.18 delle N.d.A. del PAI. così come specificato dalla Regione Lombardia, direzione generale Territorio e Urbanistica;

**5) di allegare** il documento (SUB “A”) consegnato dal gruppo di minoranza (prima dell’abbandono della seduta) già allegato anche alla delibera n. 23 della seduta odierna;

**6) di allegare** il documento (SUB “B”) consegnato dal Vice-Sindaco (sig. Dò Daniele) già allegato anche alla delibera n. 23 della seduta odierna;

**7) di demandare** agli uffici tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della l.r. 12/2005, al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia di Brescia ed alla Giunta Regionale;

**8) di dare atto** che gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione da effettuarsi a cura del Comune;

**9) di dare atto** che ai sensi dell'articolo 13, comma 12 della l.r. 12/2005, fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

**10) di dare atto** che le norme del presente P.G.T. non si applicano ai piani attuativi vigenti ed adottati ai quali continuano ad applicarsi le norme del P.R.G. vigente alla data di adozione del P.G.T. fatte salve eventuali norme che espressamente prevedano una disciplina diversa;

**11) di dichiarare infine**, a seguito di separata votazione con unanime consenso di voti favorevoli, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco  
**Agostini Paolo**

Il Consigliere

**Dò Daniele**

Il Segretario Comunale

**Stanzione Giovanni**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente oggi \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124/1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario dell'Ente

\_\_\_\_\_

---

### **PROCEDIMENTO DI CONTROLLO**

-----  
Copia di questa deliberazione, corredata degli atti prescritti, è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ in conformità all'art. 126/1° comma del D.Lgs.

Il Segretario dell'Ente

\_\_\_\_\_

-----  
2) Il Comitato Regionale di Controllo con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- \* ha disposto l'audizione dei rappresentanti dell'Ente
- \* ha richiesto chiarimenti ed elementi integrativi

-----  
L'Ente ha fornito al Comitato Regionale Controllo i chiarimenti e gli elementi integrativi richiesti:

- \* nell'audizione avvenuta il \_\_\_\_\_
- \* con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario dell'Ente

\_\_\_\_\_

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 non avendo il Comitato Regionale di Controllo-Sezione di Brescia adottato e trasmesso a questo Ente provvedimento di annullamento entro 30 giorni dal \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme alla deliberazione, per uso amministrativo.

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale